

**CÔNG TY CPĐT NEWLAND
CHI NHÁNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 23 tháng 06 năm 2025

Số: 81 /CV-NL-CNHD

V/v: bán, cho thuê và tiếp nhận hồ sơ đăng
ký mua, thuê tại dự án Khu nhà ở xã hội
phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương

SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG (đợt 5)

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1099

Ngày: 23/6/25

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương.

Công ty cổ phần đầu tư Newland là đơn vị được UBND tỉnh Hải Dương lựa chọn và giao làm chủ đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt), thành phố Hải Dương tại Quyết định số 435/QĐ-UBND; Chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 12/3/2020; Khu nhà ở xã hội ở phường Nhị Châu thuộc dự án Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt), thành phố Hải Dương Công ty được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 21/5/2020. Ngày 12/10/2022, Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương ban hành Văn bản số 1556/SXD-QLN về việc thông báo kết quả xác định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương.

Căn cứ các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Chi nhánh Hải Dương - Công ty cổ phần đầu tư Newland xin báo cáo về tổng số căn hộ dự kiến bán, cho thuê và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán, cho thuê (đợt 5) tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương để Sở Xây dựng Hải Dương biết và công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng Hải Dương, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương.
2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Newland.
3. Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất quy hoạch xây dựng nhà ở xã hội (ký hiệu: NOXH) thuộc dự án Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt), phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương.
4. Địa chỉ liên lạc và nộp đơn đăng ký:
 - Địa chỉ: Phòng Kinh doanh, Chi nhánh Hải Dương – Công ty cổ phần đầu tư Newland. Số 12 đường Đức Minh, Phường Thanh Bình, Thành phố Hải Dương.
 - Điện thoại: 0220.6261.888 – 0966.758889.
5. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng : Quý IV năm 2022;
 - Thời điểm vận hành, khai thác và đưa vào sử dụng : Quý I năm 2023.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: 9.064,19m²;
- Quy mô xây dựng: Xây dựng mới 03 khối nhà ở (N01, N02, N03) với quy mô 15 tầng + 01 tầng lửng và các công trình phụ trợ đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt), thành phố Hải Dương được UBND thành phố Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 06 tháng 06 năm 2012, Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 29/6/2018, Quyết định số 2318/QĐ-UBND ngày 06/6/2019.

7. Loại sản phẩm: Nhà chung cư cao tầng.

8. Tổng số lượng căn hộ dự kiến bán, cho thuê (đợt 5): 04 căn hộ, trong đó:

- Số lượng căn hộ để bán: 03 căn (diện tích từ 28,42 m²- 57,17 m²).
- Số lượng căn hộ cho thuê: 01 căn (diện tích 66,29 m²).

7. Giá bán và giá cho thuê căn hộ nhà ở xã hội cho 1m² sử dụng căn hộ (diện tích thông thủy):

- Giá bán: 11.650.000 đồng/m²;
- Giá cho thuê: 56.000 đồng/m².

8. Thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ: Bắt đầu từ ngày 24 tháng 06 năm 2025 đến ngày 24 tháng 07 năm 2025. Hồ sơ đăng ký mua, thuê Nhà ở xã hội: Theo Quy định tại Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

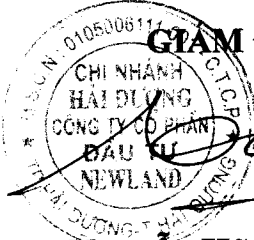
9. Thời điểm dự kiến bắt đầu bán: Ngay sau khi nhận được thông báo kết quả kiểm tra hồ sơ các đối tượng được mua nhà ở xã hội của Sở Xây dựng Hải Dương, Công ty cổ phần đầu tư Newland sẽ thông báo cho các đối tượng được mua nhà ở xã hội đến để thỏa thuận, thống nhất và ký Hợp đồng.

Trên đây là báo cáo của Chi nhánh Hải Dương – Công ty cổ phần đầu tư Newland về kế hoạch bán, cho thuê và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương (đợt 5). Kính mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BTGD (để báo cáo);
- Lưu: VP, KD.


Nguyễn Hữu Khuyến