

Số: 78 /BC-CN

Hải Dương, ngày 15 tháng 02 năm 2025

Vv: Đăng tải thông tin để tiếp nhận hồ sơ
đăng ký mua NOXH dạng liền kề thuộc
dự án "Khu NOXH tại Khu ĐTM phía
Nam TP Hải Dương (phân khu 2)".

SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1763

Ngày: 21/02/25

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương

Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Thành Đông xin gửi tới Quý Cơ
quan lời chào trân trọng nhất.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông được UBND tỉnh giao
làm Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Nam thành phố
Hải Dương (phân khu 2) tại Văn bản số 1204a/UBND-VP ngày 07/7/2014 về
việc chấp thuận đầu tư dự án; được điều chỉnh tại Quyết định số 207/QĐ-UBND
ngày 10/02/2023 về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư Khu
nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (Phân khu 2).

Hiện nay Nhà đầu tư đã hoàn thành xây dựng công trình Nhà ở xã hội
dạng liền kề theo nội dung dự án được duyệt.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê
nhà ở xã hội, Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Thành Đông tại
Hải Dương xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu
đô thị mới phía Nam Thành phố Hải Dương (Phân khu 2) để Sở Xây dựng tỉnh
Hải Dương công bố công khai thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách
hàng tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng, nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên dự án:** Khu nhà ở xã hội thuộc khu đô thị mới phía Nam thành
phố Hải Dương (phân khu 2).

2. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Thành Đông.

3. **Địa điểm xây dựng:** Tại Lô đất quy hoạch xây dựng nhà ở xã hội (ký
hiệu: NOXH) thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu
2).

- Phía Bắc giáp tuyến đường 42m thuộc khu đô thị mới phía Nam thành
phố Hải Dương.

- Phía Đông giáp Lô NV3E thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải
Dương.

- Phía Nam giáp Lô GD3 thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải
Dương.

- Phía Tây giáp đường đại lộ Võ Nguyên Giáp, thành phố Hải Dương.

4. **Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký nhu cầu mua nhà ở xã hội:**

QLN

Huy



- Phòng Kinh doanh, Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông tại Hải Dương.

- Lô CC1- khu ĐTM Tuệ Tĩnh, đường Ngô Quyền, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương.

- Điện thoại: 0220.6265555

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Đã hoàn thành trong quý IV/2017.

- Công trình Nhà ở xã hội dạng liên kề: Đã hoàn thành trong quý IV/2020.

- Công trình Nhà ở xã hội dạng chung cư: Hoàn thành trong quý III/2025.

6. Quy mô dự án:

Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 18.935,58 m², trong đó:

- Đầu tư xây dựng 43 căn nhà ở xã hội dạng liên kề với diện tích từ 49,4m² đến 60m², chiều cao 5 tầng. Tổng diện tích sàn Nhà ở xã hội dạng liên kề là 11.737,97 m².

- Đầu tư 04 tòa nhà chung cư, chiều cao mỗi tòa 8 tầng, với tổng số 336 căn hộ. Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội chung cư là 32.310,4m²;

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, sân chơi, cây xanh cảnh quan theo quy hoạch được duyệt.

7. Loại sản phẩm: Nhà ở xã hội dạng liên kề; Nhà ở xã hội dạng chung cư.

8. Số lượng dự kiến bán: 43 căn nhà ở xã hội dạng liên kề.

- Diện tích đất xây dựng từ 49,4m²/căn đến 60m²/căn.

- Chiều cao xây dựng: 05 tầng.

9. Đối tượng đăng ký mua: Các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở.

10. Đơn giá:

Giá bán nhà ở xã hội dạng liên kề đã được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận tại văn bản 2861/UBND-VP ngày 26/9/2017:

- Giá bán theo m² sàn xây dựng: 4.815.000 đồng/m².

11. Hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội:

Theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

12. Thời điểm nhận đơn đăng ký: Bắt đầu từ ngày 28 tháng 02 năm 2025 đến ngày 28 tháng 03 năm 2025 (trừ các ngày nghỉ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ Lễ).

- Chủ đầu tư tiếp nhận đơn đăng ký và hướng dẫn cá nhân có nhu cầu chuẩn bị hồ sơ theo quy định tại mục 11.

13. Thời điểm dự kiến bắt đầu bán:

- Thời điểm cụ thể bắt đầu bán sẽ được thông báo sau khi có đầy đủ các điều kiện của cơ quan nhà nước.

- Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi có đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu VP CN (Phúc).



