

CÔNG TY CPĐT BDS THÀNH ĐÔNG
CHI NHÁNH TẠI HẢI DƯƠNG

Số: 181/BC-CN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 27 tháng 03 năm 2025

Vv: Đăng tải thông tin để tiếp nhận hồ sơ
đăng ký mua NOXH (đợt 2) thuộc Khu

ĐTM phía Nam TP Hải Dương (phân
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG Khu 2)

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 2111

Ngày: 21/3/25

Kính gửi: Sở Xây dựng Tỉnh Hải Dương

Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Thành Đông xin gửi tới Quý Cơ quan
lời chào trân trọng nhất.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông được UBND tỉnh giao
làm nhà đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Nam thành phố
Hải Dương (phân khu 2) theo Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 10/02/2023

Dự án Khu nhà ở xã hội được khởi công xây dựng từ ngày 28/08/2023, đến
nay dự án đã hoàn thành cất nóc 04 tòa. Dự án đang triển khai xây dựng theo đúng
tiến độ của dự án đã được phê duyệt.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà
ở xã hội, Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Thành Đông tại Hải
Dương xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án Khu nhà ở xã hội phía Nam
Thành phố Hải Dương để Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương công bố công khai thông
báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng (Đợt 2) tại Cổng thông tin điện tử của
Sở Xây dựng, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải
Dương (phân khu 2).

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Bất Động Sản Thành Đông.

3. Địa điểm xây dựng: Tại Lô đất quy hoạch xây dựng nhà ở xã hội (ký hiệu:
NOXH) thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2).

- Phía Bắc giáp tuyến đường 42m thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải
Dương.

- Phía Đông giáp Lô NV3E thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương.

- Phía Nam giáp Lô GD3 thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương.

- Phía Tây giáp đường đại lộ Võ Nguyên Giáp, thành phố Hải Dương.

4. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký nhu cầu mua nhà ở xã hội:

- Phòng Kinh doanh, Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành
Đông tại Hải Dương.

- Lô CC1 khu ĐTM Tuệ Tĩnh, đường Ngô Quyền, phường Bình Hàn, thành phố
Hải Dương.

- Điện thoại: 0220.6265555 - Fax: 0220 3896670.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng: Quý 3 năm 2025;

- Thời điểm khai thác vận hành và đưa vào sử dụng: Từ Quý 4 năm 2025.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích sàn xây dựng thực hiện dự án: 32,310m²;
- Quy mô xây dựng: Xây dựng mới 04 khối nhà ở (CT01, CT02, CT03, CT04) với quy mô 08 tầng, với 336 căn hộ và các công trình phụ trợ đảm bảo đồng bộ với quy hoạch của Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2).
- Quy mô dân số dự kiến: 1500 người.

7. Loại sản phẩm: Nhà ở xã hội chung cư cao tầng.

8. Số lượng căn hộ dự án dự kiến bán: 81 căn hộ

- Diện tích căn hộ từ 45m²/căn đến 76,9m²/căn.

9. Đối tượng đăng ký mua, thuê và thuê mua nhà ở xã hội: Các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở.

10. Đơn giá: Theo đơn giá đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

11. Hồ sơ đăng ký mua, thuê và thuê mua Nhà ở xã hội:

Theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý Nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý Nhà ở xã hội.

12. Thời điểm nhận đơn đăng ký: Bắt đầu từ ngày 03 tháng 04 năm 2025 đến ngày 30 tháng 06 năm 2025 (trừ các ngày nghỉ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ Lễ)

- Chủ đầu tư tiếp nhận đơn đăng ký và hướng dẫn cá nhân có nhu cầu chuẩn bị hồ sơ theo quy định tại mục 11.

13. Thời điểm dự kiến bắt đầu bán:

- Thời điểm cụ thể bắt đầu bán sẽ được thông báo sau khi có đầy đủ các văn bản của cơ quan nhà nước.
- Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi có đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu VP CN (Phúc)

