

V/v: Cung cấp thông tin dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương để công bố công khai tại

Hải Dương, ngày 20 tháng 06 năm 2025

SỞ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 88/19

Ngày: 20/6/25

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương

Công ty cổ phần đầu tư Newland được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương theo Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 07/02/2025.

Ngày 29/03/2025, Công ty cổ phần đầu tư Newland đã tổ chức lễ khởi công dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương.

Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 20 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Chủ đầu tư dự án cung cấp thông tin về dự án, công trình như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương.

2. Nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng NHS. Địa chỉ liên hệ: Số 18 BT1, Khu đô thị mới Trung Văn Vinaconex 3, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

3. Địa điểm xây dựng: Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương thuộc địa bàn phường Hải Tân và phường Tân Hưng, tỉnh Hải Dương.

4. Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Chi nhánh Tây Hải Dương – Công ty cổ phần đầu tư Newland. Địa chỉ: Số 12 phố Đức Minh, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công: 29/03/2025

- Dự kiến hoàn thành xây dựng và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong Quý II năm 2027.

6. Quy mô dự án:

a) Quy mô đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương theo điều chỉnh cục bộ lô đất nhà ở xã hội và dự trữ phát triển thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (tỷ lệ 1/500), cụ thể như sau:

- Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án, bao gồm: hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước mặt, nước thải, điện sinh hoạt, điện chiếu sáng, cấp nước, cây xanh,.... và các công trình phụ trợ khác.

- Đầu tư xây dựng các công trình kiến trúc trên đất:
+ 05 tòa nhà xã hội (CT1, CT2, CT3, CT4, CT5) với quy mô số tầng cao 15 tầng + 01 tầng tum kỹ thuật, diện tích xây dựng khoảng 10.947,4 m², diện tích sàn xây dựng khoảng 121.875 m²;

+ Nhà xe với quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.812,4 m², diện tích sàn xây dựng khoảng 5.888,2 m² và các hạng mục phụ trợ.

b) Quy mô dân số: khoảng 2.953 người.

7. Tổng số căn hộ chung cư nhà ở xã hội: 1.479 căn hộ.

8. Các loại căn hộ và diện tích: Các căn hộ diện tích từ 43,1 m² - 74,6 m², bố trí 2-3 phòng ngủ.

9. Giá bán: theo Quyết định giá bán nhà ở xã hội của chủ đầu tư và được công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Hải Dương, Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng Hải Dương trước thời điểm chủ đầu tư tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội 30 ngày.

10. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký: theo Thông báo thu hồ sơ mua nhà ở xã hội của chủ đầu tư và được công bố công khai trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng Hải Dương.

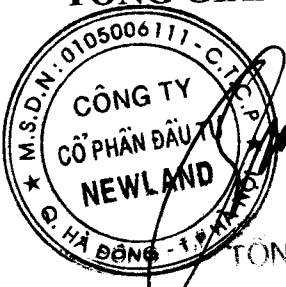
Công ty cổ phần đầu tư Newland kính đề nghị Sở Xây dựng Hải Dương công bố công khai thông tin về dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Trung Kiên