

Thủ tục Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh

1) Trình tự thực hiện:

- Người đề nghị thẩm định gửi hồ sơ đề nghị thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết qua dịch vụ bưu chính, trực tuyến, trực tiếp tại Quầy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Sở Xây dựng Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương (*tầng 1 Thư viện tỉnh, đường Tôn Đức Thắng, TP Hải Dương*)

- Công chức của Sở Xây dựng trực tại Trung tâm Phục vụ hành chính tiếp nhận và kiểm tra nội dung và tính pháp lý của hồ sơ:

+ Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì viết giấy hẹn trao cho người nộp

+ Trường hợp hồ sơ thiếu hoặc không hợp lệ thì công chức tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn đầy đủ một lần để người nộp hoàn thiện hồ sơ.

- Sở Xây dựng kiểm tra, thẩm định hồ sơ và trình UBND tỉnh phê duyệt trong thời gian không quá 20 ngày làm việc.

- UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ trong thời gian không quá 15 ngày làm việc.

- Thời gian tiếp nhận: Mùa hè, buổi sáng từ 7^h00' đến 11^h00', buổi chiều từ 13^h30' đến 16^h30'; Mùa đông, buổi sáng từ 7^h30' đến 11^h30', buổi chiều từ 13^h00' đến 16^h00' tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương.

2) Cách thức thực hiện thủ tục hành chính:

Người đề nghị thẩm định nộp hồ sơ trực tuyến, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tiếp tại Quầy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Sở Xây dựng Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương

3) Thành phần, số lượng hồ sơ:

* Thành phần hồ sơ:

- Tờ trình đề nghị thẩm định, phê duyệt;

- Thuyết minh nội dung nhiệm vụ;

- Các bản vẽ in màu thu nhỏ;

- Dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ;

- Các văn bản pháp lý có liên quan.

- Văn bản giải trình ý kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về nội dung nhiệm vụ quy hoạch;

- Hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn lập quy hoạch;

* Số lượng hồ sơ: Không quy định cụ thể

4) Thời hạn giải quyết:

- Thời gian thẩm định kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ :

+ 20 ngày đối với Nhiệm vụ: Quy hoạch vùng, QH chung khu chức năng đô thị, QH chung đô thị, QH Phân khu đô thị loại I.

+ 15 ngày đối với Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu chức năng đô thị.

- Thời gian phê duyệt kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ :

+ 15 ngày đối với Nhiệm vụ: Quy hoạch vùng, QH chung khu chức năng đô thị, QH chung đô thị, QH Phân khu đô thị loại I.

+ 10 ngày đối với Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu chức năng đô thị.

5) Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính: Tổ chức

6) Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Hải Dương

- Cơ quan trực tiếp thực hiện: Sở Xây dựng Hải Dương

7) Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:

Quyết định phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch

8) Phí, lệ phí:

Được tính bằng 20% so với chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch.

(Tại Khoản 3 điều 6 thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

9) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: không

10) Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính: không có.

11) Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14;

- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và

quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy đô thị;

- Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

- Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương.