

**Thủ tục Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh**

**1) Trình tự thực hiện:**

- Chủ đầu tư gửi hồ sơ thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết qua dịch vụ bưu chính, trực tuyến, trực tiếp tại Quầy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Sở Xây dựng Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương (*tầng 1 Thư viện tỉnh, đường Tôn Đức Thắng, TP Hải Dương*)

- Công chức của Sở Xây dựng trực tại Trung tâm phục vụ hành chính công tiếp nhận và kiểm tra nội dung và tính pháp lý của hồ sơ:

+ Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì viết giấy hẹn trao cho người nộp

+ Trường hợp hồ sơ thiếu hoặc không hợp lệ thì công chức tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn đầy đủ một lần để người nộp hoàn thiện hồ sơ.

- Sở Xây dựng kiểm tra, thẩm định hồ sơ và trình UBND tỉnh phê duyệt trong thời gian không quá 25 ngày làm việc.

- UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ trong thời gian không quá 20 ngày làm việc.

- Thời gian tiếp nhận: Mùa hè, buổi sáng từ 7<sup>h</sup>00' đến 11<sup>h</sup>00', buổi chiều từ 13<sup>h</sup>30' đến 16<sup>h</sup>30'; Mùa đông, buổi sáng từ 7<sup>h</sup>30' đến 11<sup>h</sup>30', buổi chiều từ 13<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương.

**2) Cách thức thực hiện thủ tục hành chính:**

Người đề nghị thẩm định nộp hồ sơ trực tuyến, qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tiếp.

**3) Thành phần, số lượng hồ sơ:**

\* Thành phần hồ sơ:

- Tờ trình đề nghị thẩm định, phê duyệt đồ án;
- Thuyết minh nội dung đồ án bao gồm bản vẽ in màu thu nhỏ;
- Dự thảo quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;
- Dự thảo quyết định phê duyệt đồ án;
- Các phụ lục tính toán kèm theo;
- Các bản vẽ in màu đúng tỷ lệ quy định;
- Các văn bản pháp lý có liên quan.

\* Số lượng hồ sơ: Không quy định cụ thể

**4) Thời hạn giải quyết:**

- Thời gian thẩm định đồ án kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ :

*25 ngày đối với : Quy hoạch vùng, Quy hoạch chung khu chức năng đô thị, Quy hoạch phân khu chức năng đô thị, Quy hoạch chung đô thị, Quy hoạch phân khu đô thị loại I.*

- Thời gian phê duyệt kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ :

+ 20 ngày đối với đồ án Quy hoạch vùng.

+ 15 ngày đối với đồ án : Quy hoạch chung khu chức năng đô thị, Quy hoạch phân khu chức năng đô thị, Quy hoạch chung đô thị, Quy hoạch Phân khu đô thị loại I.

**5) Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:**

Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình.

**6) Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Hải Dương

- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng Hải Dương

**7) Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:**

- Báo cáo thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

- Quyết định phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

**8) Phí, lệ phí:**

*Tính theo tỷ lệ % kinh phí lập quy hoạch (Tại phụ lục số 01 thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)*

**9) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:** không có

**10) Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính :** không có.

**11) Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14;

- Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Thông tư 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về thiết kế đô thị;

- **Thông tư số 20/2019/TT-BXD** ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy đô thị;

- **Thông tư số 04/2022/TT-BXD** ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

- Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương.